

光市病院局 公告第3号

一般競争入札を実施しますので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6第1項の規定に基づき、次のとおり公告します。

令和5年5月26日

光市病院事業管理者 桑田 憲幸

土地売却一般競争入札の実施

光市立光総合病院は、「旧光市立光総合病院用地」を一般競争入札により売却いたします。一般競争入札に参加される方は、本公告をよく読み、各事項をご承知の上、お申込みください。

なお、本物件については、すべて現状有姿での引渡しをすることとします。

1. 入札物件(土地)

「旧光市立光総合病院用地」

| 物件番号 | 所在地         | 地目 | 公簿面積(m <sup>2</sup> )   | 用途地域    |
|------|-------------|----|-------------------------|---------|
| 1    | 光市虹ヶ浜二丁目6番7 | 宅地 | 1,000.67 m <sup>2</sup> | 第1種住居地域 |

買受希望者は現地確認の上、入札参加の申込をしてください。

その他、売買の条件等の詳細については、別紙「物件説明書」をご覧ください。

2. 入札スケジュール等

下記日程の各日とも時間指定がありますので本公告をご覧ください、日及び時間とも厳守してください。

(1) 参考資料配布

令和5年5月26日(金)～令和5年6月23日(金)

(2) 現地見学会

行いません。

(3) 質問受付期間

令和5年5月26日(金)～令和5年6月19日(月)

(4) 質問最終回答日

令和5年6月21日(水)

(5) 入札参加申込の受付期間

令和5年5月26日(金)～令和5年6月23日(金)

(6) 入札日

令和5年7月7日(金)

(7) 売買契約書締結(予定)

令和5年7月7日(金)～令和5年7月21日(金)

(8) 売買代金納付期限

売買契約締結の翌日から50日以内

(9) 所有権移転登記

売買代金納付後10日間程度

(10) 落札者以外の入札保証金の還付(予定)

令和5年7月18日(火)

### 3. 入札参加資格

(1) 以下の地方自治法施行令第167条の4第1項の規定に該当していないこと。

- ① 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者
- ② 破産手続き開始の決定を受けて復権を有しない者
- ③ 暴力団員による不当な行為を防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第32条第1項各号に掲げる者

(2) 国税、都道府県税及び市町村税を滞納していない者

### 4. 契約上の主な特約

入札する物件については、売買契約書において、次の特約を付しますので、これらの点を理解された上で、入札に参加してください。

(1) 関係法令の遵守等

買受後の土地の利用にあたっては、買主の費用負担と責任において、都市計画法、建築基準法等の関係諸法令及び例規等を遵守し、用途変更を行うこと。

(2) 近隣住民等への配慮

買主は、本件土地における事業運営等について、近隣の住宅居住者に配慮する等、地域との円滑な関係が確保できるよう調整しなければならない。

(3) 禁止する用途

- ① 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律(昭和23年法律第122号)第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業その他これらに類する業及びこれらの業の利便を図るための用途に供することはできない。
- ② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団、その他の反社会的団体及びそれらの構成員がその活動のために利用する等、公序良俗に反する用に供することはできない。
- ③ 本件土地を地域住民等の生活を著しく脅かすような活動の用に供することはできない。
- ④ 暴力団員又は暴力団員と密接な関係を有する者に該当すると認められる者に所有権を移転し、又は地上権、質権、使用貸借による権利若しくは賃貸借その他の使用及び収益を目的とする権利を設定してはならない。
- ⑤ 第三者に所有権を移転し又は権利(抵当権を除く。)を設定する場合には、(3)の①

～④を承継させ、当該第三者に対してその義務を履行させなければならない。

#### (4) 実地調査等

売主は、買主の本特約に定める義務の履行を確認するため、随時に実地調査し、又は、買主に対し所要の報告を求めることができる。この場合において、買主は調査を拒み、妨げ又は報告を怠ってはならない。

#### 5. 参考資料の配布

(1) 配布期間 令和5年5月26日(金)～令和5年6月23日(金)(土・日・祝日は除く)

(2) 配布時間 8:15～17:00

(3) 配布場所 光市立光総合病院 2階 総務課管理係

※参考資料(公図、全部事項証明書の写真)を希望される方は、事前に電話連絡(0833-72-1001)してください。

#### 6. 質問

質問受付期間 令和5年5月26日(金)～令和5年6月19日(月)17:00まで  
(土・日・祝日は除く)

(1) 送信先 光市立光総合病院 総務課管理係

メール:hkr-gyoumu@hospital.city.hikari.lg.jp FAX:0833-72-6018

(2) 質問最終回答日 令和5年6月21日(水)

※本公告に関する質問については、電子メールあるいは FAX にて提出してください。質問に対する回答要旨は、光市立光総合病院ホームページで公表します。なお、質問提出者に対して個別に直接回答は行いません。また回答については質問提出者の名称は記載しません。なお、入札後の異議申し立ては認めませんので、公告等契約書類の変更及び質疑内容(質問及び回答)は令和5年6月26日(月)までに光市立光総合病院ホームページ「総務課入札情報」欄で公開しますので、その日までにご覧いただきますようお願いいたします。

#### 7. 予定価格

予定価格(最低売却価格)

| 物件番号 | 所在地         | 地目 | 予定価格        |
|------|-------------|----|-------------|
| 1    | 光市虹ヶ浜二丁目6番7 | 宅地 | 36,820,000円 |

本物件は、すべて現状渡しにつき、工作物の撤去費用等は、落札者の費用負担にて行ってください。

#### 8. 入札参加申込及び入札保証金の納付について

入札参加希望者は、公有地一般競争入札参加申込書兼受付書(第1号様式)及び入札保証金提出書(第2号様式)に必要な事項を、万年筆又はボールペンで記載、押印

(実印)のうえ、入札参加申込受付期間内に光市立光総合病院総務課まで持参してください。また、入札参加申込者以外の方名義での契約・登記は出来ません。共有名義で契約・登記をお考えの方は必ず、入札参加申込の時点で、連名で申込みください。

(1)受付期間 令和5年5月26日(金)～令和5年6月23日(金)

(2)受付時間 8:15～17:00

(3)受付場所 光市立光総合病院2階総務課管理係

(申込書は持参又は簡易書留郵便で送付してください。)

(1)入札参加申込に必要なもの

①公有地一般競争入札参加申込書兼受付書(第1号様式)

個人の方は、実印、法人の方は法務局届出印を押印すること。

②入札保証金提出書(第2号様式)

入札をしようとする金額の100分の5以上に相当する額を記入し、入札保証金を所定の金融機関に振り込み(下記参照)、支払われた領収書等の写しを添付してください。

③共同入札申出書兼持分内訳書(第3号様式)

共有名義で契約・登記をお考えの方はご提出ください。

④誓約書(第4号様式)

⑤委任状(第5号様式)

入札手続きを代理人に委任する場合にご提出ください。

⑥登記簿謄本(法人の方で法務局発行のもの)

⑦身分証明書(個人の方で本籍地の市町村で発行されたもの)

⑧住民票の写し(個人の方)

⑨印鑑登録証明書(個人の方は住所地の市町村で発行されたもの、法人の方は法務局発行のもの)

※⑥、⑦、⑧、⑨は提出日から3ヶ月以内に発行されたものに限ります。

(2)入札保証金について

①入札保証金は、入札をしようとする金額の100分の5以上に相当する額(1万円未満の端数があるときは、その端数を切り上げた額)が必要です。

②入札保証金は落札者の決定後、落札者を除く入札の参加者には指定の口座に返還します。(入札者本人の口座を記入してください。)なお、入札保証金の返還には7月18日(火)を予定していますので、ご了承ください。

③落札者の入札保証金は、物件の売買契約を締結する際の契約保証金に充当します。

④入札保証金には利息を付けません。

(3)入札保証金の納入方法

入札保証金は、下記口座までお振り込みいただき、入札参加申込時に、領収書の写しを添付しご提出いただくことで確認させていただきます。

(金融機関名) 山口銀行光支店

(口座番号) 普通 410533

(口座名義人) 光市立光総合病院 光市病院事業管理者 桑田憲幸

※振込手数料は、入札者の負担となります。

※落札者が納付した入札保証金は、契約保証金に充当します。ただし、落札者が落札物件の売買契約を締結しないときは、入札保証金は光市立光総合病院に帰属し、返還はいたしません。

## 9. 入札について

(1) 受付日時 令和5年7月7日(金) 9時30分から9時55分

(2) 受付・入札場所 光市立光総合病院1階講堂

### ○入札に必要なもの

- ① 公有地一般競争入札参加申込書兼受付書(第1号様式)(写)・・・総務課の受付印を押したもの
- ② 入札書(第6号様式)・・・入札書の用紙は当日お配りしますが、あらかじめ入札書を作成しておく場合は、第6号様式を使用して記入しご持参ください。また記入は黒色若しくは青色の万年筆又はボールペンをご利用ください。
- ③ 委任状(第5号様式)・・・代理人が入札に参加される場合にお持ちください。

### ○入札にあたっての注意事項

- ① 入札は一般競争入札とし、予定価格以上で最も高額の入札者を最高価格応札者とします。落札者は最高価格応札者の入札資格審査後(暴力団排除に係る暴力団員等該当性等の照会)に決定します。この審査において最高価格応札者が入札資格を満たしていないことが判明した場合、次順位の応札者が最高価格応札者となります。
- ② 落札となるべき同価格の入札をした人が2人以上あるときは、くじにより最高価格応札者を決定します。
- ③ 入札には、入札書(第6号様式)を使用し、改ざん、誤記、脱漏のないよう記入してください。
- ④ 入札書(第6号様式)を提出した後、書き換え、引き換えをすることができません。
- ⑤ 入札書(第6号様式)が不備な場合は入札を無効とします。
- ⑥ 入札参加申込状況及び入札書の提出状況についての問い合わせには一切お答えいたしません。

## 10. 契約の締結

(1) 売買契約を締結する際に必要なもの

- ① 実印(法人の方は、法務局への届出印)
- ② 契約保証金(入札金額の100分の10以上に相当する額。入札保証金を契約締結時

に契約保証金に充当します。)

③契約金額に応じた収入印紙

(2) 契約保証金について

① 売買契約の締結と同時に契約保証金として、売買価格の100分の10以上に相当する金額(1万円未満の端数があるときは、その端数金額を切り上げた額)を光市立光総合病院に納付しなければなりません。

② 契約保証金には、利息を付けません。

(3) 入札資格審査後、何ら問題がなければ、最高価格応札者を落札者と決定し、落札決定通知書を交付します。落札者は落札決定通知書の交付を受けた日から14日以内に光市立光総合病院と売買契約を締結しなければなりません。

(4) 落札者は、落札決定の権利を第三者に譲渡することができません。

11. 売買代金の支払

買受人は各金融機関より当該売買契約を締結した日の翌日から50日以内に売買代金の全額を光市立光総合病院に納付しなければなりません。ただし契約保証金は、売買代金の一部に充当しますので、売買代金と契約保証金の差額を納付してください。

12. 契約の解除

(1) 買受人が売買代金を納付期限までに納付しないとき、契約の解除の申出があったとき及びその他契約条項に違反したときは、契約を解除します。

(2) 前号により契約を解除するときは、その旨を当該買受人に通知します。

(3) 契約を解除した場合においては、既に納付された契約保証金は買受人に返還しません。また、契約の解除によって生じた損害については光市立光総合病院にその損害の賠償を請求することができません。

13. 所有権の移転

(1) 売買代金納付後、速やかに当該物件を現状の状態で買受人に引き渡し、同時に所有権が移転します。

(2) 売買代金納付後、所有権移転登記(土地)の手続きは購入された方で行っていただきます。その際に、光総合病院から土地売渡証書を交付します。

14. その他

(1) 売買契約締結後、所有権移転登記が完了する日までの間において、買受人が死亡(法人にあっては解散)した場合及び氏名(法人にあっては名称及び代表者氏名)または住所に変更があったときは、直ちに光市立光総合病院総務課管理係に届け出てください。

(2) 買受人は売買契約締結時に生じた公租公課(不動産取得税・固定資産税等)、その

他一切の負担をしなればなりません。

(3) その他各項に掲げた事項以外に疑義がある場合には、光市病院局の指示に従うものとします。

#### 15. 問い合わせ先

光市立光総合病院 事務部 総務課 大濱

TEL:0833-72-1001(直通)

Fax:0833-72-6018

hkr-gyoumu@hospital.city.hikari.lg.jp

|      |   |
|------|---|
| 受付番号 | ※ |
|------|---|

## 公有地一般競争入札参加申込書兼受付書

令和 年 月 日

光市病院事業管理者 桑 田 憲 幸 様

公有地の売却に関する一般競争入札について、「公有地売払い公募案内書」の内容を承諾の上、次のとおり申込みます。

1 申込者

住所 〒 \_\_\_\_\_

氏名 ふりがな \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

電話 \_\_\_\_\_ (印鑑登録印)

- 法人の場合は、所在地、法人名及び代表者名
- 共同による申込みの場合は、代表者を申込者として、別途「共同入札申出書兼持分内訳書」を提出してください。

2 申込物件

| 物件番号 | 所在地         | 入札日      |
|------|-------------|----------|
| 1    | 光市虹ヶ浜二丁目6番7 | 令和5年7月7日 |

注1) 申込みにあたっては、本書及び誓約書に必要事項を記入の上、担当窓口へ持参又は簡易書留郵便により提出してください。

申込先 〒743-8561 山口県光市光ヶ丘6番1号  
光市立光総合病院総務課管理係

|       |
|-------|
| 受付印 ※ |
|-------|

注2) ※印の付してある欄には記入しないでください。

注3) 添付書類

<個人の場合>住民票の写し・身分証明書(本籍地の市区町村の発行する証明書)

<法人の場合>法人登記簿謄本

<個人・法人共通>印鑑証明書・入札保証金提出書、誓約書

【問合せ先電話番号】(0833) 72-1001

○入札について【入札場所】光総合病院 1階 講堂

- ・申込みを受け付けた方には本書のコピーを受付書としてお渡します。
- ・本書のコピーは、入札当日に受付に提出する、公有地一般競争入札参加申込書兼受付書となります。
- ・その他、入札当日持参いただくものについては、「公有地売払い公募案内書」をご覧の上、忘れずに持参してください。



(第2号様式)

## 入札保証金提出書 (兼返還請求書)

令和 年 月 日

(あて先) 光市病院事業管理者 桑 田 憲 幸 様

提出者 住 所

氏 名 (商号又は名称)

(代表者職氏名)

私は、令和5年7月7日開札の公有財産売却一般競争入札（物件番号：土地①、土地②、土地③）に係る入札保証金を下記のとおり納めます。

なお、落札とならなかったとき、その他返還事由が生じた場合には、納めた入札保証金を下記の口座に振り込んでください。

1 入札保証金 \_\_\_\_\_

2 入札保証金返還振込先

|         |                   |     |
|---------|-------------------|-----|
| 金融機関名   | 金融機関名             | 支店名 |
| 預金の種類   | 普通 ・ 当座 ・ その他 ( ) |     |
| 口座番号    |                   |     |
| 口座名義人氏名 | (フリガナ)            |     |

※入札保証金納付済みを証する書類（金融機関の領収印があるもの）のコピーを添付してください。

## 共同入札申出書兼持分内訳書

令和 年 月 日

光市病院事業管理者 桑 田 憲 幸 様

公有地の売却に関する一般競争入札について、下記の内容で共同して参加することを申し出ます。

なお、この入札の手続きは代表者に委任し代表者名で行います。

### 【申込物件】

| 物件番号 | 所在地 | 入札日         |
|------|-----|-------------|
|      |     | 令和5年7月7日(金) |

### 【共同入札参加者及び落札後の持分】

〒 ー  
代 表 者  
住所 \_\_\_\_\_ 電話 \_\_\_\_\_  
ふりがな 氏名 \_\_\_\_\_ 持分 \_\_\_\_\_ 分の \_\_\_\_\_  
(印鑑登録印)

〒 ー  
共同入札者  
住所 \_\_\_\_\_ 電話 \_\_\_\_\_  
ふりがな 氏名 \_\_\_\_\_ 持分 \_\_\_\_\_ 分の \_\_\_\_\_  
(印鑑登録印)

〒 ー  
共同入札者  
住所 \_\_\_\_\_ 電話 \_\_\_\_\_  
ふりがな 氏名 \_\_\_\_\_ 持分 \_\_\_\_\_ 分の \_\_\_\_\_  
(印鑑登録印)

〒 ー  
共同入札者  
住所 \_\_\_\_\_ 電話 \_\_\_\_\_  
ふりがな 氏名 \_\_\_\_\_ 持分 \_\_\_\_\_ 分の \_\_\_\_\_  
(印鑑登録印)

※法人の場合は、所在地、法人名及び代表者名を記入してください。

### 【注意事項】

- 共同入札者について、申込みに必要な書類を各人1通ずつ添付してください。
- 落札した場合、記載された持分割合での契約となります。

(第4号様式)

## 誓 約 書

令和 年 月 日

光市病院事業管理者 桑 田 憲 幸 様

私は、光市立光総合病院が実施する公有地の一般競争入札による売却の入札参加申込みに当たり、次の事項を誓約します。

- 1 売却に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ていない者ではありません。
- 2 次のいずれかに該当する者でその事実があった後3年を経過しない者及びその者を代理人、支配人、その他の使用人又は入札代理人として使用する者ではありません。
  - (1) 競争入札において、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、又は不正の利得を得るために連合した者
  - (2) 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
  - (3) 正当な理由がなく、契約を履行しなかった者
- 3 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号から第6号に該当する者ではありません。
- 4 入札に際し、公有地売払い公募案内書、物件説明書、及び入札物件の法令上の規制等、全てを承知の上で参加いたしますので、後日これらの事柄について光市立光総合病院に対し一切の異議及び苦情を申し立てません。

住 所  
(所在地)  
氏 名  
(法人名・代表者名)

印  
(印鑑登録印)

### 【共同入札の場合】

住 所  
(所在地)  
氏 名  
(法人名・代表者名)

印  
(印鑑登録印)

住 所  
(所在地)  
氏 名  
(法人名・代表者名)

印  
(印鑑登録印)

(第5号様式)

# 委任状

令和 年 月 日

光市病院事業管理者 桑田 憲幸 様

入札申込者（委任した者）

住 所 〒 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ 印  
(印鑑登録印)

電話番号 \_\_\_\_\_

※法人の場合は、所在地、法人名及び代表者名

法人社員が法人代表者を代理する場合も委任状は必要です。

私は、次の者を代理人と定め、令和5年7月7日に実施する次の物件の一般競争入札に関する一切の権限を委任します。

| 物件番号 | 所在地 |
|------|-----|
|      |     |

代理人（委任された者）

住 所 〒 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

電話番号 \_\_\_\_\_

| 代理人使用印 |
|--------|
|        |

- (注) 1 委任状は、入札当日に、入札しようとする物件に必要です。  
2 物件番号と所在地欄に、ご記入ください。  
3 「代理人使用印」の枠内に、代理人が使用する印鑑を押印してください。  
代理人は、入札において必ずその使用印を使用しなければなりません。

(第6号様式)

# 入 札 書

令和5年7月7日

光市病院事業管理者 桑 田 憲 幸 様

|          |   |    |    |    |   |   |   |   |   |
|----------|---|----|----|----|---|---|---|---|---|
| 入札<br>金額 | 億 | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|----------|---|----|----|----|---|---|---|---|---|

|      |   |     |             |
|------|---|-----|-------------|
| 物件番号 | 1 | 所在地 | 光市虹ヶ浜2丁目6番7 |
|------|---|-----|-------------|

公有地売払い公募案内書等を承諾の上、上記のとおり入札します。

入札者

住 所

(所在地)

氏 名

(法人名・代表者名)

印

代理人

住 所

氏 名

印

<注意事項>

- ・金額記入には算用数字を使用すること。はじめの数字の前に「¥」を記入すること。
- ・代理人が入札する場合、入札者の住所・氏名（印は不要）及び代理人の住所・氏名を記入の上、委任状に押印した代理人使用印を押印すること。

(注) 入札保証金は入札金額に100分の5を乗じた金額以上とする。