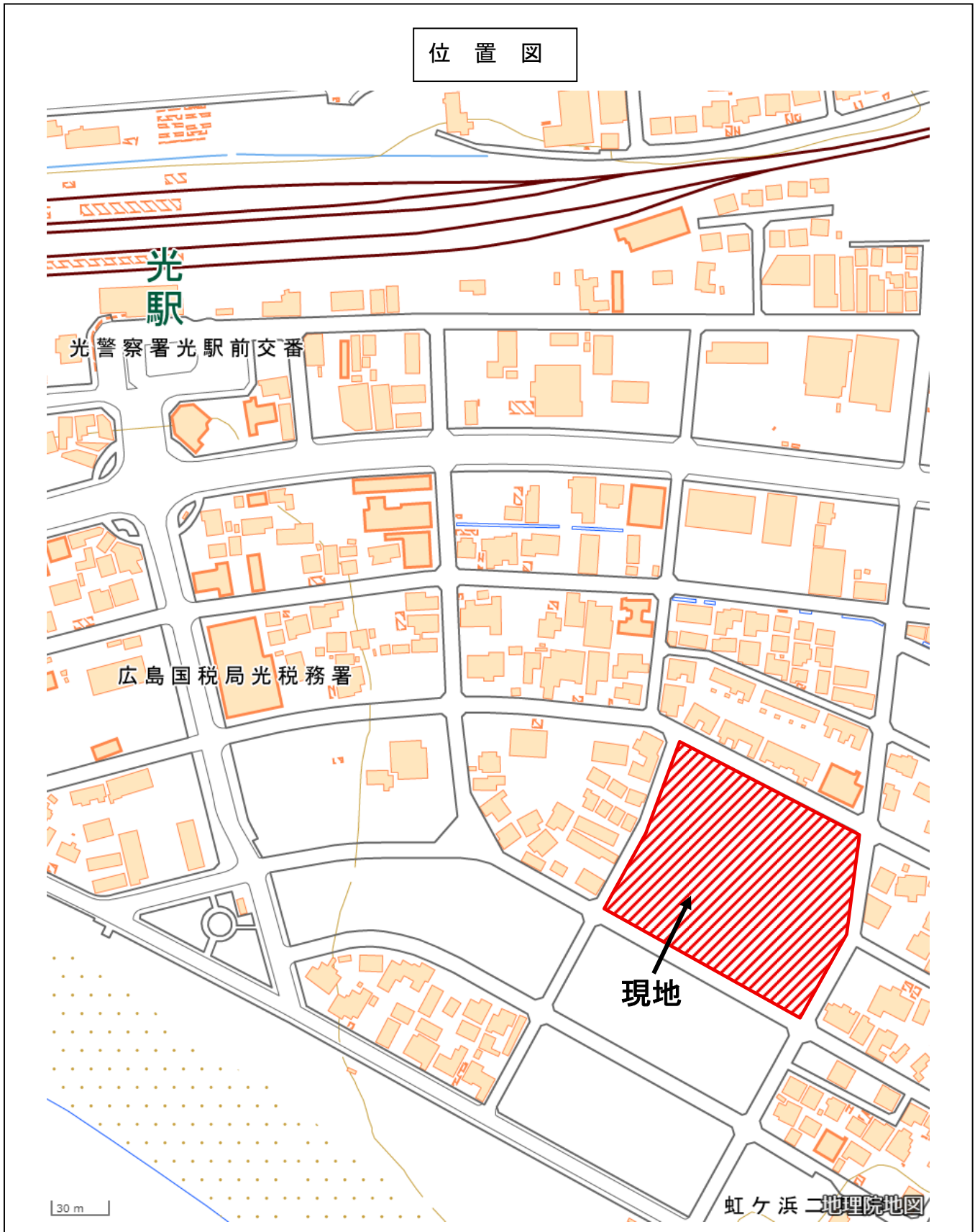


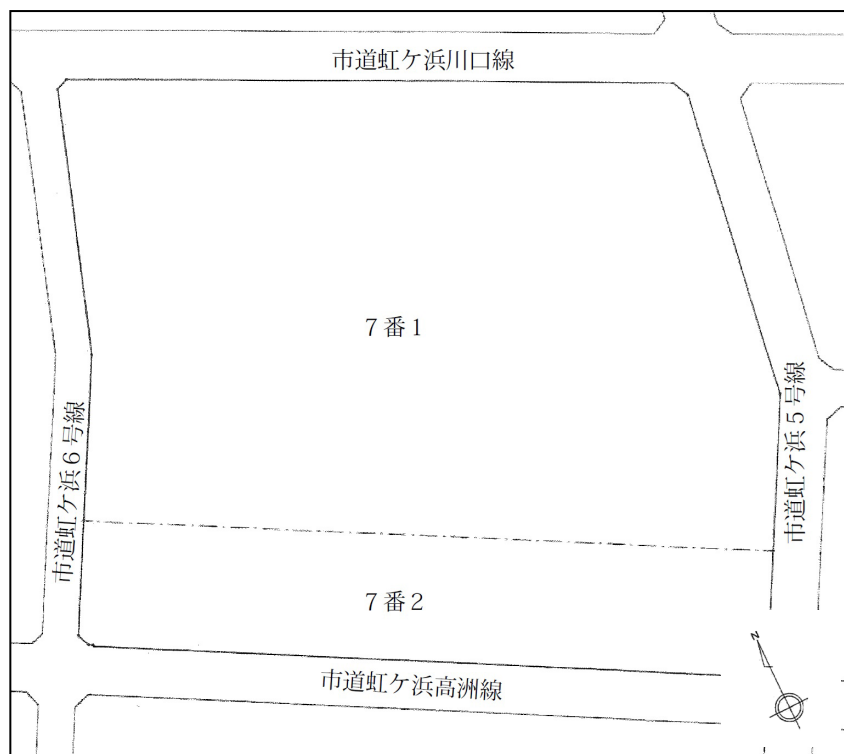
物 件 説 明 書

所在地（住居表示）		光市虹ヶ浜二丁目7番1、光市虹ヶ浜二丁目7番2			
面 積		10,509.51㎡ （内訳）7番1：8,158.30㎡ 7番2：2,351.21㎡			
地 目		宅地	形 状 等		整形地
最低売却価格		256,000,000円			
接面道路の幅員 及 び 構 造		四方路 北東約8m舗装市道、南東約8m舗装市道、南西約8m舗装市道、北西約6m舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	周南都市計画区域（区域区分有：市街化区域）			
	用 途 地 域	第一種住居地域			
	建 ぺ い 率	60%		容積率	200%
	その他の制限	建築基準法22条区域、光市景観計画区域、立地適正化計画区域（居住促進区域、都市機能誘導区域）			
私道の負担等 に関する事項		負担の 有 無	無	負担の 内 容	
供給・処理施設の状況				事 業 所 名	電話番号
		電 気	接続可	中国電力㈱ 周南営業所	0120-611-907
		上水道	接続可	光市水道局	0833-71-0700
		下水道	接続可	光市下水道課	0833-72-1485
		都市ガス	引込可	山口合同ガス㈱ 徳山支店	0834-28-6000
交 通 機 関		鉄 道	J R 光駅から南東側に約550m		
		バ ス	ひかりぐるりんバス「光税務署前」から東側に約400m		
参 考 事 項		・敷地北西側に地下埋設物有り。※詳細資料は別添1のとおり 幅2.9m、長さ4.5m、高さ3.7m（壁厚約0.2m）コンクリート製 ・敷地南西側に油分を含む土壌有り。※詳細資料は別添2のとおり 範囲約1,200㎡、深さ約2.5m～5.0m 油臭や油膜による被害はなく、油汚染問題は生じていない。			

案内図



形状図



現地写真

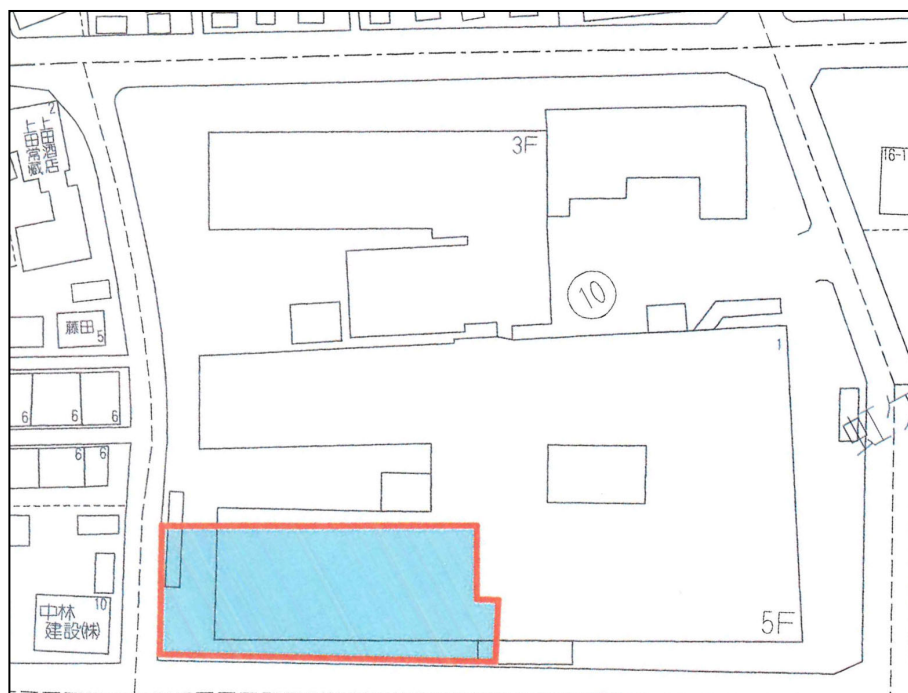


北側から撮影



南側から撮影

油分を含む土壤箇所平面図



油分を含む土壤箇所の詳細

